	<b>ACTA y/o AYUDA DE MEMORIA REUNIÓN DE SEGUIMIENTO 10 de marzo de 2026</b>	<b>Código:</b> MC-FO-018 <b>Versión:</b> 8 <b>Fecha de Aprobación:</b> 30-Ene-2025 <b>Clasificación:</b> Clasificada de acceso restringido
---	---	---

**Lugar de la reunión:** Teams

**Hora inicio:** 8:30 am

**Objetivo de la reunión:** Realizar seguimiento al proceso de viabilización ante el MVCT, del proyecto “ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL DE LOS CENTROS POBLADOS DE ROZO, LA TORRE Y LA ACEQUÍA, PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DE ROZO – LA TORRE Y PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DE LA ACEQUÍA AL MUNICIPIO DE PALMIRA”

**Preside:** Findeter


**Secretario de la reunión:** Fernando Alzate Betancur

**Participantes:**

NOMBRE	CARGO	FIRMA
Fernando Antonio Alzate Betancur	Profesional de enlace - Findeter	
Cristóbal Oliveros Urieta	Profesional de apoyo técnico - Findeter	
Jaime Alberto Fuentes Romero	Evaluador Líder - Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio	
Luis Alberto Díaz	Subsecretario de Renovación Urbana y Vivienda - Municipio de Palmira	
Viviana Hurtado	Profesional Secretaría de Infraestructura - Municipio de Palmira	
Carina Ortiz	Vallecaucana de Aguas	
William Ávila	Interventoría	

**"ORDEN DEL DÍA" o "AGENDA":**

1. Seguimiento al cronograma de transferencia de propiedad del predio de la PTAR por parte del Municipio de Palmira
2. Estado de la consulta sobre esquema de operación con 3 asociaciones ante el MVCT
3. Avances del consultor en subsanación de observaciones del Ministerio
4. Certificaciones pendientes por parte del Municipio de Palmira

	<b>ACTA y/o AYUDA DE MEMORIA REUNIÓN DE SEGUIMIENTO 10 de marzo de 2026</b>	<b>Código:</b> MC-FO-018 <b>Versión:</b> 8 <b>Fecha de Aprobación:</b> 30-Ene-2025 <b>Clasificación:</b> Clasificada de acceso restringido
---	---	---

## DESARROLLO

### 1. Cronograma de Transferencia de Propiedad del Predio de la PTAR

El Subsecretario de Planeación Urbana y Vivienda del Municipio de Palmira, ingeniero Luis Alberto Díaz, informa sobre el estado actual de la gestión de transferencia del predio donde se ubicará la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales:

#### 1.1 Fechas Programadas y Trámites en Curso

El municipio tiene programadas las siguientes actividades coordinadas con la Secretaría de Hacienda y la Gobernación del Valle del Cauca:

- Declaratoria de utilidad pública: El municipio está elaborando las exposiciones de motivos para ser llevadas al Consejo Municipal
- Saneamiento de obligaciones: Las obligaciones por parte de la Gobernación del Valle (relacionadas con impuestos prediales) deben quedar saneadas entre el 25 y el 30 de marzo de 2026
- Visita técnica realizada: La Subsecretaría de Recursos Físicos y la Gobernación ya realizaron visita al lote para evidenciar linderos y revisar el estudio de títulos prediales

#### 1.2 Proceso ante la Asamblea Departamental


El municipio aclara un aspecto fundamental del procedimiento: la exposición de motivos no la presenta directamente el municipio, sino que debe ser presentada por la Gobernación del Valle ante la Asamblea Departamental. Este proceso requiere:

- Generación de ordenanza donde se apruebe el proyecto y se autorice que el lote sea trasladado al municipio de Palmira para este proyecto específico
- Votación por parte de los diputados de la Asamblea Departamental
- Presentación de un consolidado del proyecto que incluya: consolidado de recursos, avance en diseños definitivos superior al 90%, y análisis de alternativas de sitios

#### 1.3 Requisitos Específicos de la Gobernación

La asesora a cargo del proceso en la Gobernación ha sido reiterativa en los siguientes requisitos para que los asambleístas departamentales puedan validar el proyecto:

1. Maduración del proyecto con avance superior al 90% en diseños definitivos
2. Análisis de alternativas que demuestre que el lote seleccionado es el sitio óptimo para la PTAR
3. Material audiovisual (video documental o renders) que muestre cómo quedaría el proyecto final en el sitio
4. Posible aprobación del proyecto por parte del Ministerio de Vivienda

	<p align="center"><b>ACTA y/o AYUDA DE MEMORIA REUNIÓN DE SEGUIMIENTO 10 de marzo de 2026</b></p>	<p><b>Código:</b> MC-FO-018  <b>Versión:</b> 8  <b>Fecha de Aprobación:</b>  30-Ene-2025  <b>Clasificación:</b> Clasificada de  acceso restringido</p>
---	---	--

El municipio señala que existe un dilema: el Ministerio requiere que el municipio tenga la propiedad del lote para aprobar el proyecto, pero la Asamblea Departamental requiere que el proyecto esté cerca de la aprobación del Ministerio para autorizar la transferencia del predio.

#### **1.4 Limitantes Identificadas**

El ingeniero Luis Alberto Díaz identifica como principal limitante en este momento el estudio de alternativas. Aunque todas las condiciones topográficas indican que el sitio seleccionado es el adecuado, este análisis formal es requisito indispensable para que los diputados puedan tomar la decisión y para que pueda ser evaluado dentro de la exposición de motivos.

El municipio está trabajando en la elaboración de la exposición de motivos y el material gráfico requerido por la Gobernación, con fecha programada de presentación entre el 25 y el 30 de marzo de 2026.

#### **1.5 Solicitudes de Findeter**

Findeter solicita al municipio coordinar con los funcionarios que están en contacto con la Gobernación para:

- Definir con claridad cuáles son todos los requerimientos por parte de la Gobernación del Valle del Cauca
- Establecer el paso a paso del procedimiento
- Determinar el tiempo estimado que tomará la Gobernación para dar el visto bueno
- Obtener certeza de los tiempos después de surtir todos los trámites y requisitos


Findeter enfatiza la importancia de tener fechas ciertas considerando la fecha límite del 30 de junio de 2026 para la viabilización del proyecto, y la necesidad de no atrasar el proyecto por este frente.

El municipio se compromete a informar sobre el avance de las gestiones y a presentar un cronograma detallado con todos los pasos, trámites y fechas ciertas en la siguiente reunión.

## **2. Consulta sobre Esquema de Operación con 3 Asociaciones**

Findeter consulta al Ministerio de Vivienda sobre el estado de la consulta realizada por el municipio respecto al tema de las 3 asociaciones interesadas en seguir operando cada una su red de alcantarillado en los diferentes centros poblados.

El ingeniero Jaime Alberto Fuentes Romero informa que tiene entendido que la ingeniera Claudia Redondo, evaluadora del componente institucional, estaba pendiente de remitir la respuesta durante esta semana. Sin embargo, se compromete a escribirle para tener certeza de la fecha en la cual se remitirá la evaluación de este tema.

	<b>ACTA y/o AYUDA DE MEMORIA REUNIÓN DE SEGUIMIENTO 10 de marzo de 2026</b>	<b>Código:</b> MC-FO-018 <b>Versión:</b> 8 <b>Fecha de Aprobación:</b> 30-Ene-2025 <b>Clasificación:</b> Clasificada de acceso restringido
---	---	---

Findeter agradece y solicita ayuda para dar celeridad a esta definición, considerando que es un tema que requiere resolución pronta para el avance del proyecto.

### **3. Situación del Consultor y Ausencias Reiteradas**

Durante la reunión se evidencia la ausencia del consultor (UT Diseños La Torre). La ingeniera Carina Ortiz de Vallecaucana de Aguas informa que el consultor le respondió por WhatsApp que tiene una calamidad y no puede conectarse a la reunión.

#### **3.1 Manifestaciones del Municipio de Palmira**

El ingeniero Luis Alberto Díaz, Subsecretario de Planeación Urbana y Vivienda, manifiesta su preocupación señalando:

- Solicita formalmente el acompañamiento del consultor en todas las mesas de trabajo, recordando que existe un compromiso de las diferentes entidades en cuanto a que se dé efecto al proceso
- Considera oportuno solicitar el acompañamiento del consultor porque finalmente es quien dará los avances frente a las respuestas a las observaciones del Ministerio
- Advierte que no es la primera vez que sucede una ausencia similar del consultor
- Se compromete a escribir al gerente de Vallecaucana de Aguas solicitando el acompañamiento del consultor

#### **3.2 Posición de la Interventoría**

El ingeniero William Ávila, representante de la interventoría, manifiesta:


- Están de acuerdo con las observaciones realizadas
- También van a hacer lo pertinente solicitando a la entidad contratante (Vallecaucana de Aguas) el acompañamiento necesario del consultor
- Teniendo en cuenta que no es la primera vez que ocurre esta situación, realizarán la comunicación de manera escrita a Vallecaucana de Aguas

#### **3.3 Manifestaciones de Findeter**

Findeter pregunta porque la interventoría indica que no tiene información sobre las observaciones del Ministerio, cuando esta información fue enviada desde el 2 de marzo a todos los actores involucrados en el proyecto.

Findeter señala que una de las funciones obvias de la interventoría es revisar esas observaciones, y que las observaciones muestran debilidades en la revisión de los diseños y las memorias. Solicita a la interventoría estar más pendiente del seguimiento.

La interventoría aclara que la ingeniera Paola (coordinadora del proyecto) se le presentó un inconveniente y por eso asiste el ingeniero William como reemplazo, quien acepta las observaciones y se compromete a reunirse con ella para revisar el tema en detalle.

 Banca de Desarrollo Territorial	<b>ACTA y/o AYUDA DE MEMORIA REUNIÓN DE SEGUIMIENTO 10 de marzo de 2026</b>	<b>Código:</b> MC-FO-018 <b>Versión:</b> 8 <b>Fecha de Aprobación:</b> 30-Ene-2025 <b>Clasificación:</b> Clasificada de acceso restringido
--	---	---

Findeter manifiesta preocupación enfatizando:

- El cronograma de intervención para viabilizar el proyecto es bastante corto
- La consultoría ya se había comprometido con unos tiempos y si no hay una actuación pronta para cumplir los compromisos, se deben tomar medidas
- El tiempo pasa y se está trabajando bajo un orden estricto de tiempos
- Hay aspectos que demandan trámites que van a generar tiempo adicional
- Si no se conocen los avances reales, no se pueden tomar medidas o hacer refuerzos necesarios
- Se corre el riesgo de llegar a junio y que los recursos se vean comprometidos
- Solicita a Vallecaucana de Aguas llamar la atención al consultor y replantear la metodología de trabajo si es necesario
- Enfatiza que sin conocimiento de cómo van los compromisos no se puede avanzar ni tomar medidas de reprogramación
- Ya van dos veces consecutivas que el consultor no atiende las reuniones de seguimiento
- Es necesario tomar medidas de ajustes considerando que la etapa ya se está convirtiendo en crítica
- Faltan muchos aspectos técnicos y además hay mucho trámite legal con otras entidades

#### **4. Llamado de Atención al Consultor por Parte de Vallecaucana de Aguas**

Vallecaucana de Aguas informa que ya está proyectando un oficio para hacer un llamado de atención formal al consultor, dado que es la medida que tiene en sus manos por implementar ante la situación recurrente de ausencias y falta de cumplimiento.

#### **5. Certificaciones Pendientes por Parte del Municipio de Palmira**

Vallecaucana de Aguas consulta al municipio sobre el estado de los trámites de certificaciones que fueron solicitadas por el ingeniero Daniel Garzón del Ministerio en la reunión anterior, señalando que estos documentos son pendientes por entregar al Ministerio.

##### **5.1 Certificado de Planeación sobre Sistema de Alcantarillado**

La ingeniera Viviana Hurtado, profesional de la Secretaría de Infraestructura del Municipio, informa que con relación al concepto de Planeación:

- El arquitecto Manrique se ha reunido con el consultor y han obtenido información

 Banca de Desarrollo Territorial	<b>ACTA y/o AYUDA DE MEMORIA REUNIÓN DE SEGUIMIENTO 10 de marzo de 2026</b>	<b>Código:</b> MC-FO-018 <b>Versión:</b> 8 <b>Fecha de Aprobación:</b> 30-Ene-2025 <b>Clasificación:</b> Clasificada de acceso restringido
--	---	---

- Para poder emitir el concepto requerido, está esperando un informe que debe pasar la gente que está revisando el tema del nuevo POT (Plan de Ordenamiento Territorial)
- Una vez tenga esa información, podrá hacer el concepto requerido
- Se está trabajando en el tema

El ingeniero Luis Alberto Díaz complementa que el Plan de Ordenamiento Territorial del municipio (POT) está en etapa de actualización. El arquitecto Manrique está esperando que el equipo del POT le genere la actualización para poder hacer lo propio con el concepto solicitado.

Se han realizado socializaciones generales del POT, pero dependen principalmente de un concepto que debe emitir la CVC en cuanto a una revisión preliminar. El ingeniero Díaz cree que por esa razón el arquitecto Manrique no ha podido entregar la información.

La ingeniera Carina Ortiz aclara que lo que se está hablando corresponde al informe que debe entregar el municipio para definir si el sistema es de alcantarillado combinado o separado. Sin embargo, consulta también por los otros certificados que estaban en el listado entregado por el ingeniero Daniel Garzón.

## 5.2 Otros Certificados Solicitados por el Ministerio


La ingeniera Viviana Hurtado indica que para responder sobre los demás certificados se requiere contactar a la ingeniera María Cristina Buelvas, quien es la encargada de esa parte y no pudo asistir a la reunión, para saber qué tanto ha avanzado en las gestiones.

El ingeniero Luis Alberto Díaz se compromete a que el municipio informe mediante correo electrónico el avance de esas gestiones documentales en el transcurso del día o al día siguiente como máximo, para dar respuesta en razón de esta reunión.

## 6. Importancia Crítica del Tema Predial

El ingeniero Cristóbal Oliveros de Findeter plantea consideraciones importantes sobre el tema predial:

- El tema predial normalmente demanda bastante tiempo y trámites, pudiendo convertirse en una ruta crítica para el proyecto
- Propone que como Fernando Alzate (Findeter) y la ingeniera Carina Ortiz (Vallecaucana de Aguas) están en Cali, y Palmira queda a 20 minutos, aborden el tema el consultor de manera presencial
- Sugiere que en el transcurso de la semana hagan reuniones presenciales en las oficinas de Vallecaucana de Aguas para evaluar la situación
- Si la Asamblea Departamental requiere el informe de análisis de alternativa de selección del sitio y aspectos de planos o localización general que el

	<b>ACTA y/o AYUDA DE MEMORIA REUNIÓN DE SEGUIMIENTO 10 de marzo de 2026</b>	<b>Código:</b> MC-FO-018 <b>Versión:</b> 8 <b>Fecha de Aprobación:</b> 30-Ene-2025 <b>Clasificación:</b> Clasificada de acceso restringido
---	---	---

consultor tiene compromiso de aportar, no se debe esperar 15 o 20 días a reuniones virtuales

- Se debe agilizar porque con la experiencia en estos temas que tienen componentes jurídicos, políticos y económicos, siempre se presentan demoras
- Propone que Fernando, Carina y el consultor se reúnan de manera permanente según agendas, sin esperar 15 días para pedir balance y que el consultor no se presente
- Este tema involucra muchos actores y posiblemente puede convertirse en una ruta crítica para la viabilidad del proyecto

### **6.1 Consulta sobre Requisitos del Ministerio para el Tema Predial**

El ingeniero Cristóbal Oliveros pregunta al Ministerio: normalmente el Ministerio en cuanto a los aspectos prediales requiere el registro en instrumentos públicos del predio. Este trámite a veces demora. ¿Con la escritura ya consolidada se puede aceptar como el requisito cumplido, o se van a tener problemas para el registro?

El ingeniero Jaime Alberto Fuentes Romero responde que no sería responsable de su parte como técnico dar una respuesta de tipo predial que no es su especialidad. Propone que para la siguiente mesa de trabajo invite al evaluador predial para que pueda hacer todas estas preguntas, abarcar el tema y quede muy claro para el municipio.

### **7. Solicitud de Informe de Avances por Parte del Municipio**

El ingeniero Luis Alberto Díaz realiza una solicitud formal a la interventoría:

Dado que el objetivo de la mesa de trabajo era verificar los avances del proyecto a nivel de observaciones generadas por parte del Ministerio, solicita que para el día siguiente (permitiendo un día para revisión documental) puedan compartir o poner en mesa un balance frente a las observaciones.


Aclara que no se solicita un informe de avance del 100%, sino verificar que se ha avanzado. Solicita un informe de balance muy básico, muy breve, muy ejecutivo que permita evidenciar los avances a nivel de revisión de las observaciones.

Considera que esto sería muy oportuno para que esta mesa de trabajo de la semana tenga un avance propio documentado.

### **8. Estrategia de Trabajo Presencial de Findeter**

El ingeniero Fernando Alzate responde a la propuesta del ingeniero Cristóbal Oliveros manifestando que están completamente de acuerdo. Aclara que la estrategia de trabajo presencial no es solo para el tema del predio, sino también para todos los otros aspectos que están pendientes.



	<b>ACTA y/o AYUDA DE MEMORIA REUNIÓN DE SEGUIMIENTO 10 de marzo de 2026</b>	<b>Código:</b> MC-FO-018 <b>Versión:</b> 8 <b>Fecha de Aprobación:</b> 30-Ene-2025 <b>Clasificación:</b> Clasificada de acceso restringido
---	---	---

Señala que hay una cantidad importante de observaciones realizadas por el Ministerio de Vivienda en su entrega del 2 de marzo que realmente requieren atención en reuniones presenciales.


Confirma que a partir de esta semana estará coordinando reuniones presenciales para atender no solo la parte del predio con el municipio de Palmira, sino todo lo demás relacionado con las observaciones del Ministerio.

Como ingeniero articulador y enlace por parte de Findeter, se comunicará con cada uno de los actores involucrados en el proyecto que sea necesario para hacer estas reuniones presenciales y poder avanzar en el proyecto de manera efectiva.

### COMPROMISOS

Actividad	Prioridad	Responsable	Fecha de ejecución	Observaciones
Elaboración exposición de motivos y saneamiento de obligaciones con Gobernación	Alta	Municipio de Palmira	25-30 marzo 2026	Coordinar con Secretaría Hacienda y Gobernación
Entrega de análisis de alternativas de sitio para PTAR	Alta	Consultor	25 de marzo 2026	Requisito para exposición de motivos ante Asamblea
Elaboración de material audiovisual del proyecto (renders/video)	Alta	Municipio de Palmira	25-30 marzo 2026	Para presentación ante Asamblea Departamental
Cronograma detallado de transferencia del predio	Alta	Municipio de Palmira	Próxima reunión	Incluir todos los pasos y fechas ciertas
Consulta al evaluador predial del Ministerio	Alta	MVCT	Próxima reunión	Sobre requisitos de escritura vs registro
Respuesta consulta esquema de operación con 3 asociaciones	Media	MVCT (Ing. Claudia Redondo)	Próxima reunión	Seguimiento por Jaime Fuentes
Oficio de llamado de atención al consultor	Alta	Vallecaucana de Aguas	11 marzo 2026	Por ausencias reiteradas
Comunicación al gerente de Vallecaucana solicitando acompañamiento consultor	Alta	Municipio de Palmira	11 marzo 2026	Por ausencias reiteradas
Informe de avances sobre observaciones del Ministerio	Alta	Interventoría	Próxima reunión	Balance ejecutivo de subsanación



	<b>ACTA y/o AYUDA DE MEMORIA REUNIÓN DE SEGUIMIENTO 10 de marzo de 2026</b>	<b>Código:</b> MC-FO-018 <b>Versión:</b> 8 <b>Fecha de Aprobación:</b> 30-Ene-2025 <b>Clasificación:</b> Clasificada de acceso restringido
---	---	---

Información sobre certificados pendientes por el Ministerio	Alta	Municipio de Palmira	Próxima reunión	Correo con estado de gestiones
Reuniones presenciales Findeter con actores del proyecto	Alta	Findeter (Fernando Alzate)	Durante la semana en curso	Atender observaciones del MVCT
Envío de acta de reunión	Media	Findeter	Lo más pronto posible	Fernando Alzate

### Convocatoria próxima reunión

Se enviará convocatoria para nueva mesa de trabajo de seguimiento durante la próxima semana.

**Hora de finalización:** 9:23 am

---

### Observaciones finales:


La presente reunión se desarrolló de manera virtual a través de la plataforma Teams.

### Aspectos críticos identificados:

- Ausencia reiterada del consultor en las mesas de trabajo de seguimiento, situación que se ha convertido en recurrente y preocupante
- Necesidad urgente de coordinación entre el municipio y la Gobernación del Valle para la transferencia del predio de la PTAR, tema que puede convertirse en ruta crítica del proyecto
- Requisito de la Asamblea Departamental de tener el análisis de alternativas de sitio y avance superior al 90% en diseños para aprobar la cesión del predio
- Falta de información actualizada por parte de la interventoría sobre el avance en subsanación de observaciones del Ministerio
- Certificaciones pendientes por parte del municipio que están en proceso pero requieren coordinación con actualización del POT

### Decisiones adoptadas:

- Vallecaucana de Aguas emitirá oficio de llamado de atención al consultor
- La interventoría comunicará formalmente a Vallecaucana la necesidad de garantizar asistencia del consultor
- El municipio escribirá al gerente de Vallecaucana reiterando la importancia del acompañamiento del consultor

	<p align="center"><b>ACTA y/o AYUDA DE MEMORIA REUNIÓN DE SEGUIMIENTO 10 de marzo de 2026</b></p>	<p><b>Código:</b> MC-FO-018  <b>Versión:</b> 8  <b>Fecha de Aprobación:</b>  30-Ene-2025  <b>Clasificación:</b> Clasificada de  acceso restringido</p>
---	---	--

- Findeter implementará estrategia de reuniones presenciales con todos los actores para atender las observaciones del Ministerio

El proyecto requiere cumplir con fecha límite del 30 de junio de 2026 para viabilización según resolución de asignación de recursos del Gobierno Nacional. El tiempo disponible es cada vez más reducido y la ausencia de actores clave en las reuniones y la falta de avances documentados representan riesgos significativos para el cumplimiento de esta fecha límite.

Se hace énfasis en que el tema predial, por su naturaleza jurídica y política, y por requerir aprobación de la Asamblea Departamental, puede convertirse en la ruta crítica del proyecto si no se gestiona con la celeridad y coordinación necesarias.